

FREIE WÄHLER · Am Hollergrund 11 · 36163 Poppenhausen

Vorsitzende der Gemeindevertretung Poppenhausen

Alexandra Ballweg

Von-Steinrück-Platz 1

36163 Poppenhausen

Es schreibt Ihnen: Andreas Bub

1. Vorsitzender

Poppenhausen, den 22.4.2024

Antrag zur Innenentwicklung

Sehr geehrte Vorsitzende, liebe Alexandra,

Die FREIEN WÄHLER POPPENHAUSEN stellen folgenden Antrag zur Entwicklung der Gemeinde Poppenhausen (Wasserkuppe) und zur Sanierung von noch festzulegenden Bereichen in der Gemeinde:

- a. Die Gemeindevertretung beschließt „den Beginn der vorbereitenden Untersuchungen“ mit dem Ziel der möglichen Ausweisung eines Sanierungsgebiets im Ortskern der Gemeinde Poppenhausen (Wasserkuppe) nach §141 BauGB.
- b. Die Gemeindevertretung beauftragt den Gemeindevorstand ein kommunales Entwicklungskonzept (KEK) für die Gemeinde Poppenhausen (Wasserkuppe) zu erstellen. Dies ist die Grundlage zur Aufnahme als Förderschwerpunkt in das Förderprogramm Dorferneuerung des Landes Hessen.
- c. Der Gemeindevorstand wird beauftragt die gefassten Beschlüsse zügig umzusetzen, indem er
 - die „vorbereitenden Untersuchungen“ nach §141 BauGB und
 - die Maßnahmen zur Erstellung des kommunalen Entwicklungskonzeptes unmittelbar einleitet.

Das KEK ist nach den Empfehlungen und Mindestanforderungen der „Informationen zum Bewerbungsverfahren“ (WI-Bank) innerhalb der Bewerbungsfrist (25.2.2025) durchzuführen.

- d. Zur Koordinierung der Vorbereitung und zur Begleitung des Prozesses ist seitens der Verwaltung eine Steuerungsgruppe mit Teilnehmern aus der Verwaltung, aus den Gremien und Bürgerinnen und Bürgern einzuberufen. Zur Moderation und zur fachlichen Begleitung ist eine Expertin / Experte oder ein Fachbüro hinzuzuziehen, deren Auswahl der Haupt- und Finanzausschuss beschließt. Der Gemeindevorstand und die Gemeindevertretung können geeignete Personen und Fachbüros vorschlagen.
- e. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, die Finanzierung des Prozesses zu klären und die für diesen Zweck angedachten Zuschüsse zu beantragen.

Freie Wähler Poppenhausen
Am Hollergrund 11 · 36163 Poppenhausen
Tel.: 06658 9178917
Email: info@freie-waehler-poppenhausen.de
Bankverbindung: VR Bank Fulda e.G.
IBAN: DE77530601800000233315
BIC: GENODE51FUL

Begründung:

Die Gemeindevertretung Poppenhausen hat sich aufgrund des Entwicklungspotenzials und des Sanierungsbedarfs für eine nachhaltige Innenentwicklung unseres Kernortes entschieden. Hier gilt es, die gemeindlichen Kräfte zu bündeln und entschlossen einen fruchtbaren Entwicklungsprozess zu starten.

Zwei Bausteine bieten sich an, um diese gewünschte Entwicklung nachhaltig zu unterstützen und maßgeblich finanziell zu fördern:

- Das Förderprogramm Dorfentwicklung bezuschusst u.a.
 - Umnutzung, Sanierung und Neubau von privaten Gebäuden und Flächen (bis zu 200.000 EUR Förderung pro Maßnahme)
 - Schaffung, Erhalt und Ausbau örtlicher Infrastruktur- sowie Freizeit- und Naherholungseinrichtungen (bis zu 90 % und max. 1,35 Mio EUR Förderung pro Maßnahme)
 - Erhaltung und Gestaltung von Gebäuden, Treppen, Mauern, Brunnen, Dorfplätze, Gewässer etc.
 - Rückbau öffentlicher und privater Anlagen
- Die Ausweisung eines Sanierungsgebietes bietet
 - deutlich verbesserte Abschreibungsmöglichkeiten und macht somit Investitionen innerhalb des Sanierungsgebiets attraktiv

Die Erfahrung zeigt, dass solche Prozesse nur so gut sind, wie es gelingt, die betroffenen und interessierten Bürger von Anfang an wirksam zu beteiligen. Die umfassende Beteiligung an der Vorbereitung ist vom Gesetzgeber ausdrücklich vorgesehen (§ 137 BauGB). Ebenso sind von Beginn an externe Fachleute einzubinden, die solche Vorbereitungen und Beteiligungen zielführend steuern können.

Die mit diesem Antrag zu beschließenden Maßnahmen sind förderfähig, z. B. durch die sog. „Dorfmoderation“ (bis zu 90 % Förderung).

Mit dem Beschluss dieses Antrags wird eine zielführende Entwicklung unserer Dorfmitte eingeleitet. Umfangreiche Fördermöglichkeiten für Privatpersonen und Kommune schaffen die notwendigen Anreize.

Beste Grüße, für die Freien Wähler Poppenhausen

Andreas Bus